



DAM DOM

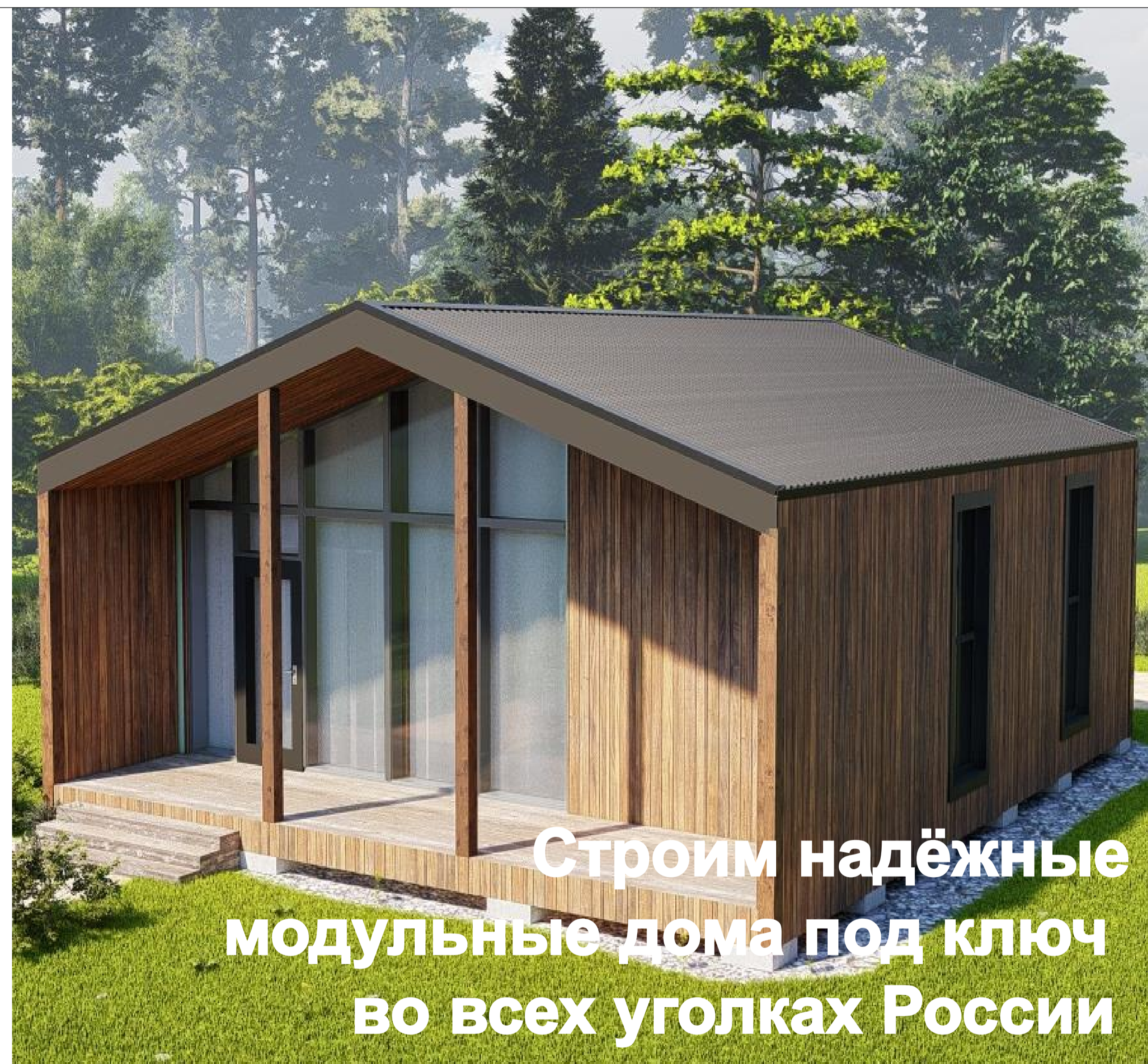
Если дом, то
в «Дам Дом»

Свяжитесь с нами
любым удобным способом

+7 902 832 00 88

prombooks@yandex.ru

dam-dom.ru



**Строим надёжные
модульные дома под ключ
во всех уголках России**

Пять причин выбрать модульный дом

01

Высокая скорость строительства

Производство и материалы находятся в одном месте, нет простоев из-за плохой погоды
Фундамент и дом монтируются одновременно

02

Выгодная стоимость строительства

Большой дом по цене маленькой квартиры

03

Строительные материалы хранятся на сухом складе

И не подвергаются воздействию погодных условий (влажность, мороз, дождь, снег)

04

Дома сдаются с полной отделкой и разведенными коммуникациями

Не нужно привлекать дополнительных подрядчиков

05

Один подрядчик и один договор на дом «под ключ»

Мы выполняем все работы – от проектирования до чистовой отделки дома



Производим модульные дома по индивидуальным проектам

от 18 м²
до 152 м²

или из готовой линейки
DAM DOM

для
одного/двух
человек,
компании или
семьи

для отелей,
пансионатов и
санаториев

для
глэмпингов,
баз отдыха и
туристических
территорий

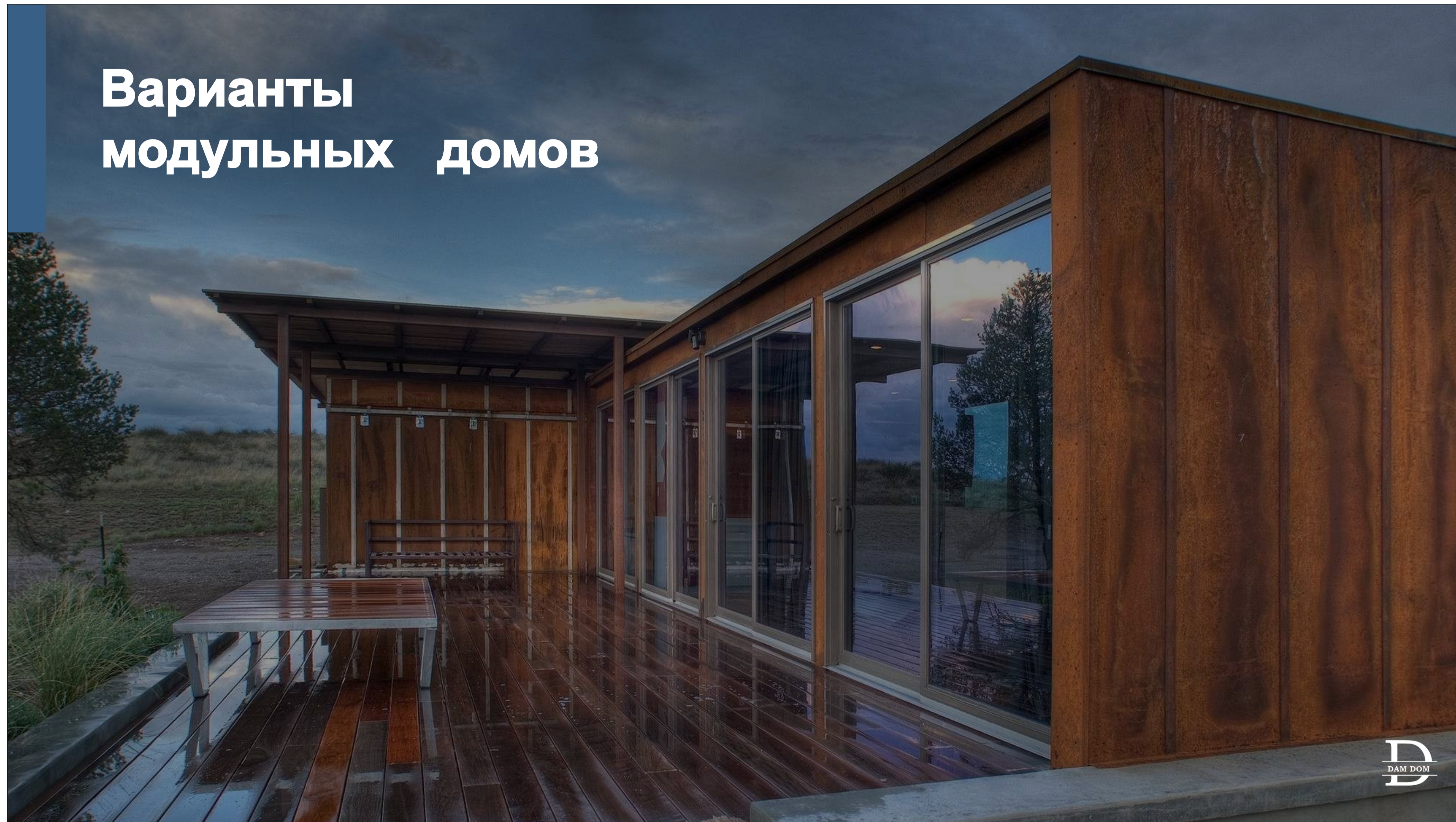


Пять причин построить свой модульный дом вместе с DAM DOM

- 01 Более 20-ти лет опыт работы в строительстве**
Строили и ремонтировали жилые дома, офисы, гостиницы, магазины и многие другие объекты
- 02 Собственное производство в г.Перми**
Склад материалов, оборудование, инструменты и штатный персонал - всё в одном месте
- 03 Полный цикл строительства – от проекта до отделки дома**
Вы сразу знаете полную стоимость и срок сдачи дома
- 04 Сопровождение на каждом шагу**
Помощь с выбором земельного участка, оформлением документов на землю и дом, подачей декларации и получением налогового вычета на строительство. Помощь в получении ипотеки от DAM DOM в подарок, сопровождение на всех этапах кредитования до одобрения банка
- 05 Гарантия на всё**
Работаем официально, строго по договору. Даём гарантию на все виды работ

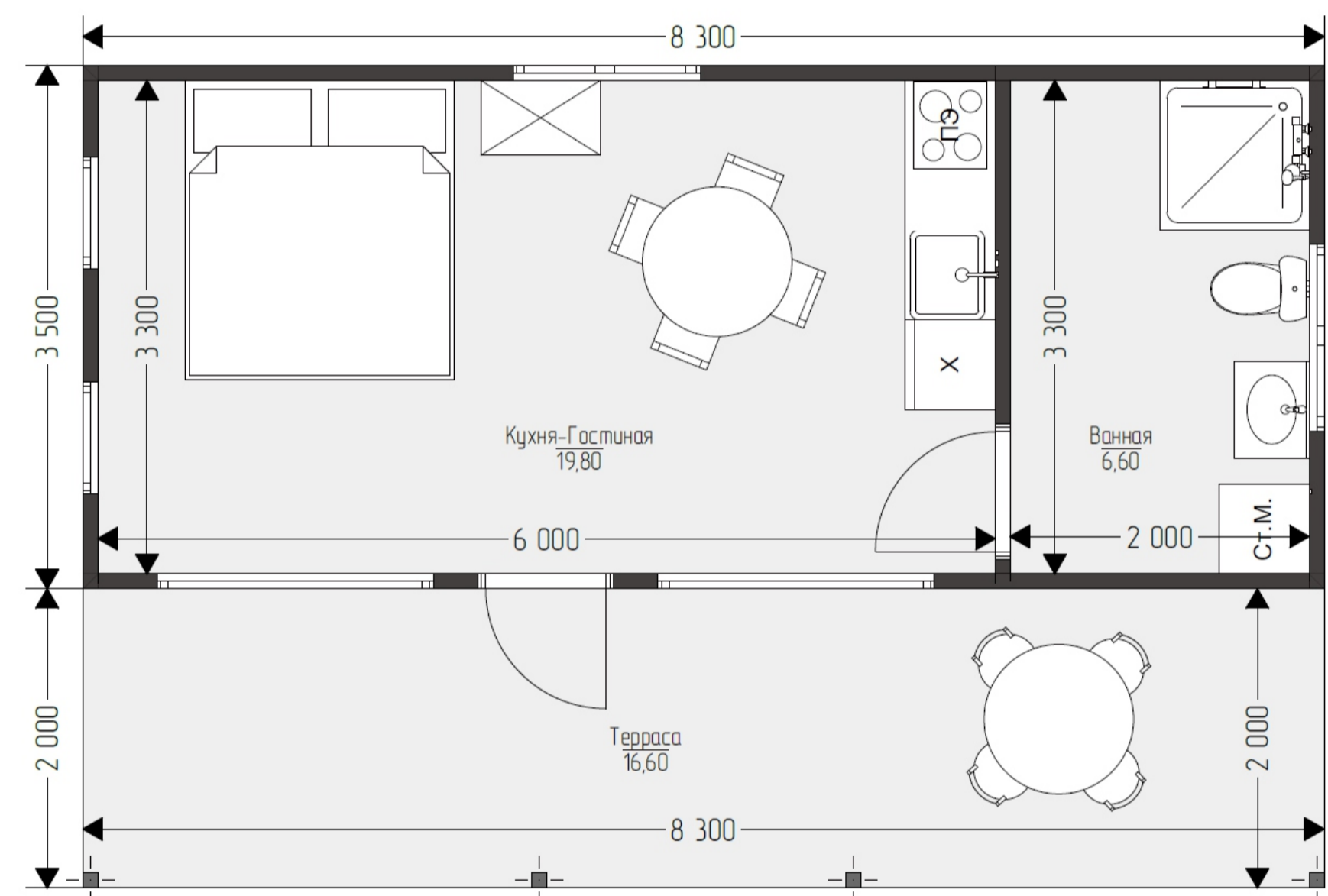


Варианты МОДУЛЬНЫХ ДОМОВ



Home 29

Небольшой дом с кухней-гостиной и террасой
Размер дома 8,3 x 3,5 метров
Общая площадь 29 м2

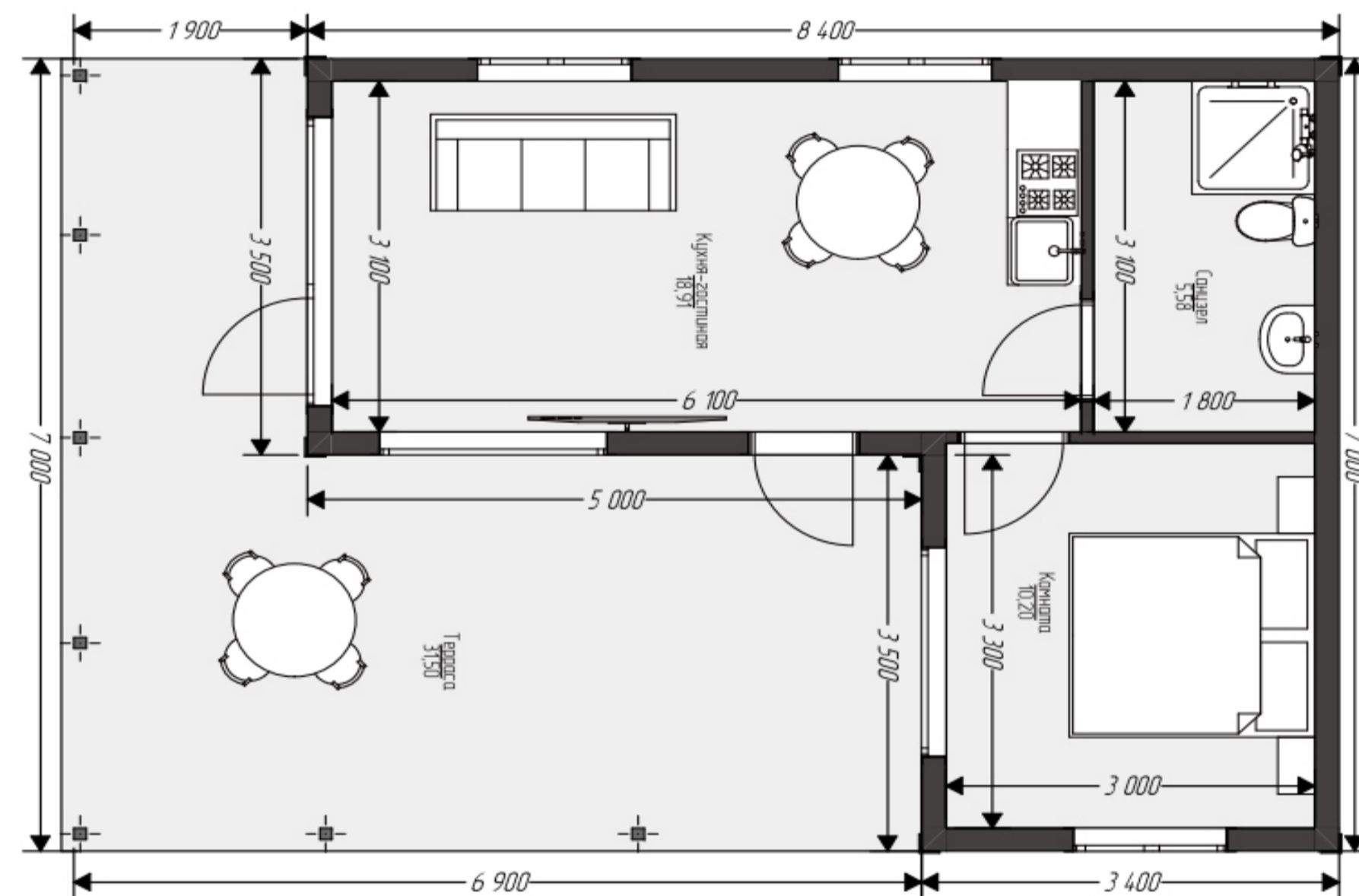


Базовая стоимость дома
1.328.000 руб.



Home 41

Дом с кухней-гостиной, одной спальней и большой террасой
Размер дома 8,4 х 7,0 метров
Общая площадь 41 м2

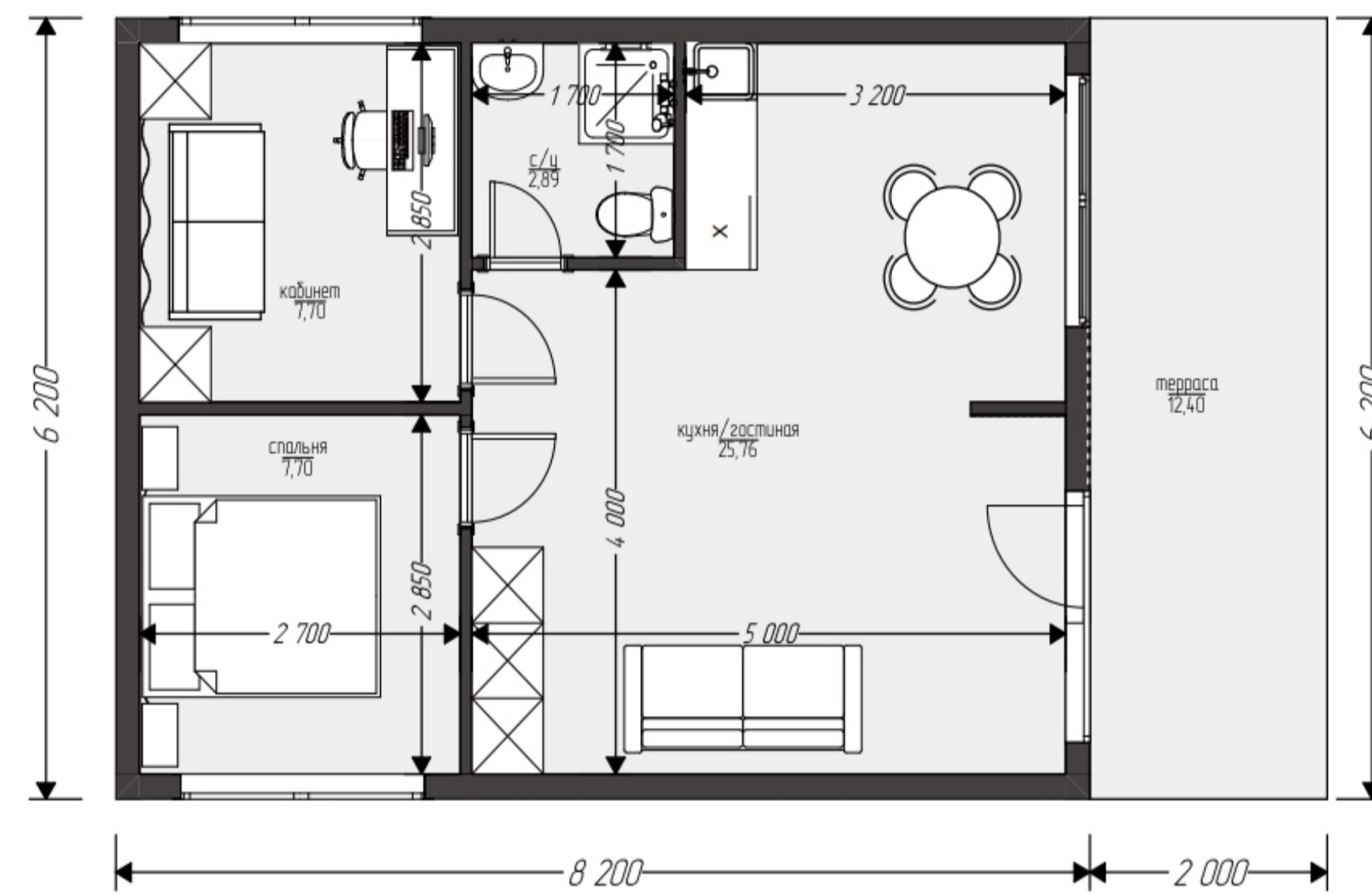


Базовая стоимость дома
1.871.000 руб.



Home 48

Дом с кухней-гостиной и двумя спальнями
Размер дома 8,2 x 6,2 метров
Общая площадь 48 м²

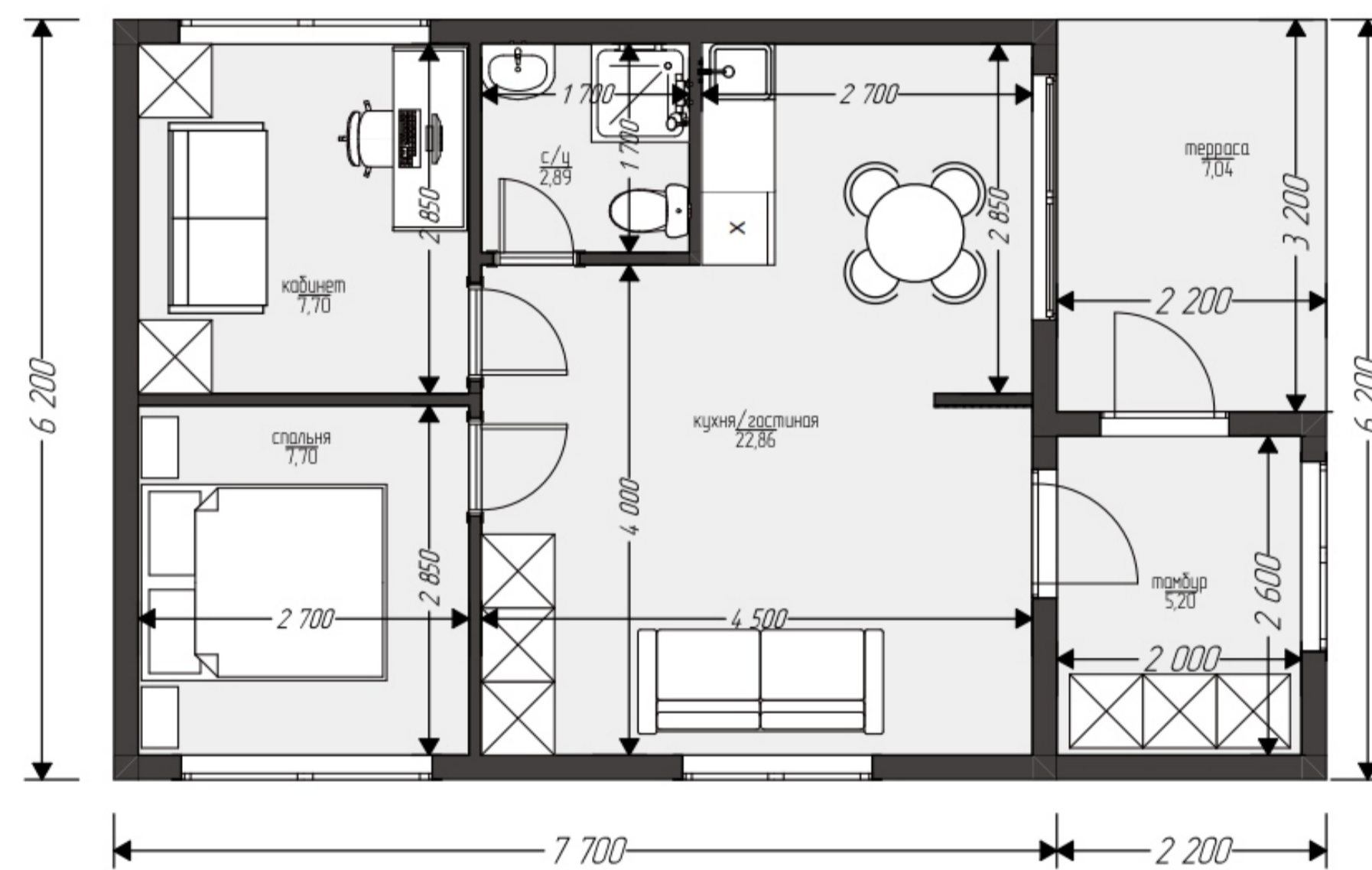


Базовая стоимость дома
2.034.000 руб.



Home 59

Дом с кухней-гостиной, двумя спальнями, тамбуром и террасой
Размер дома 9,9 x 6,2 метров
Общая площадь 59 м2

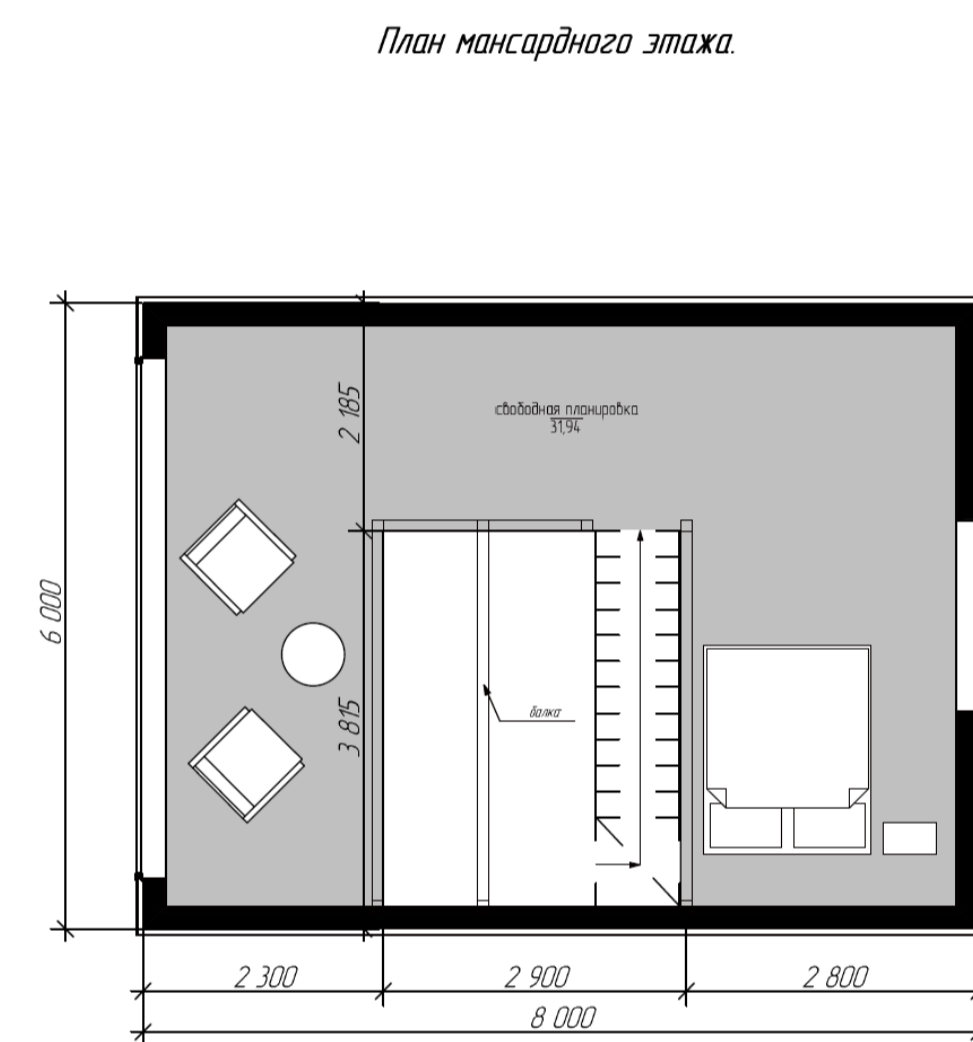
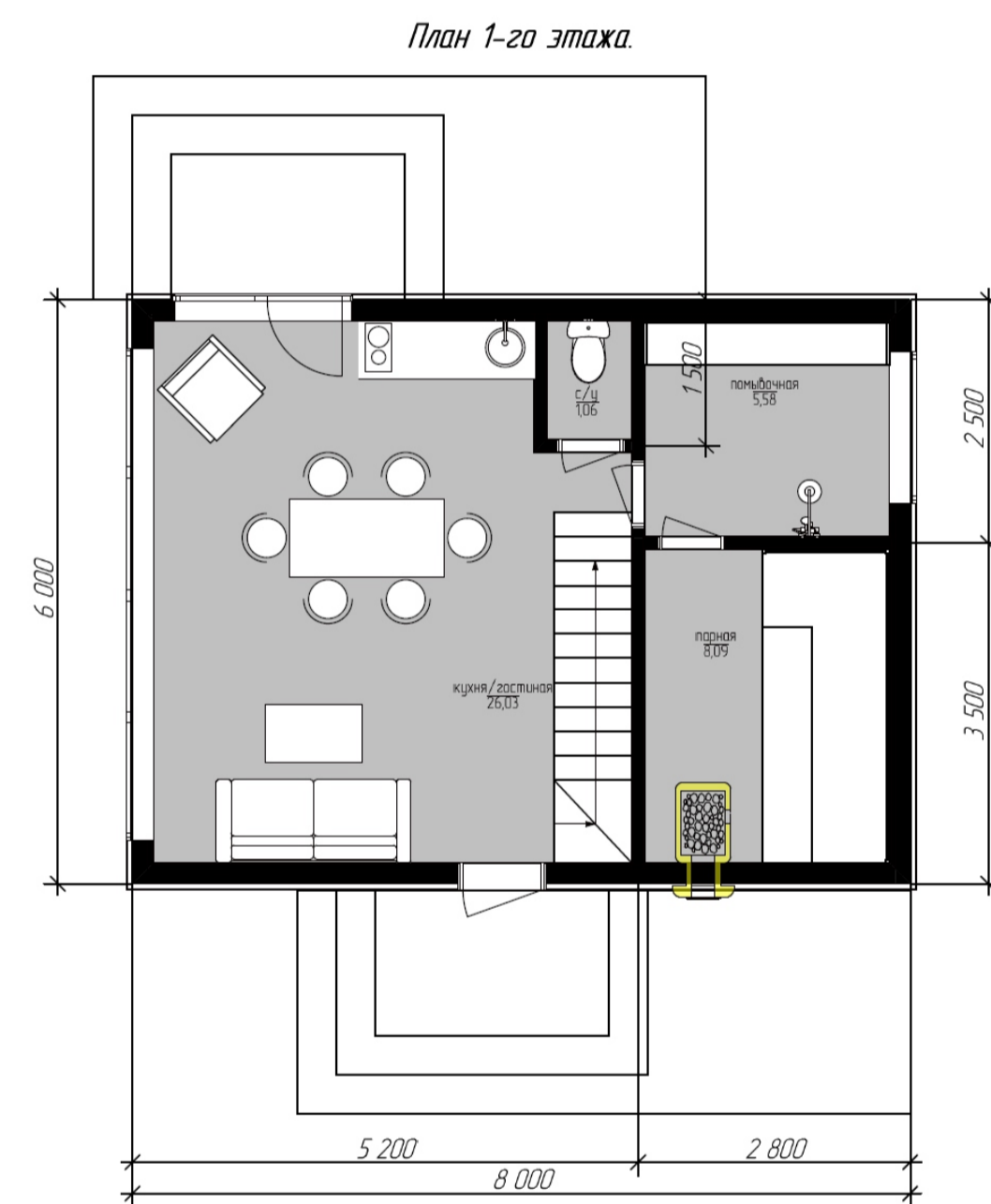


Базовая стоимость дома
2.630.000 руб .



Home 74

Дом с баней, с большой кухней-гостиной и спальней
Размер дома 6 x 8 метров
Общая площадь 74 м2

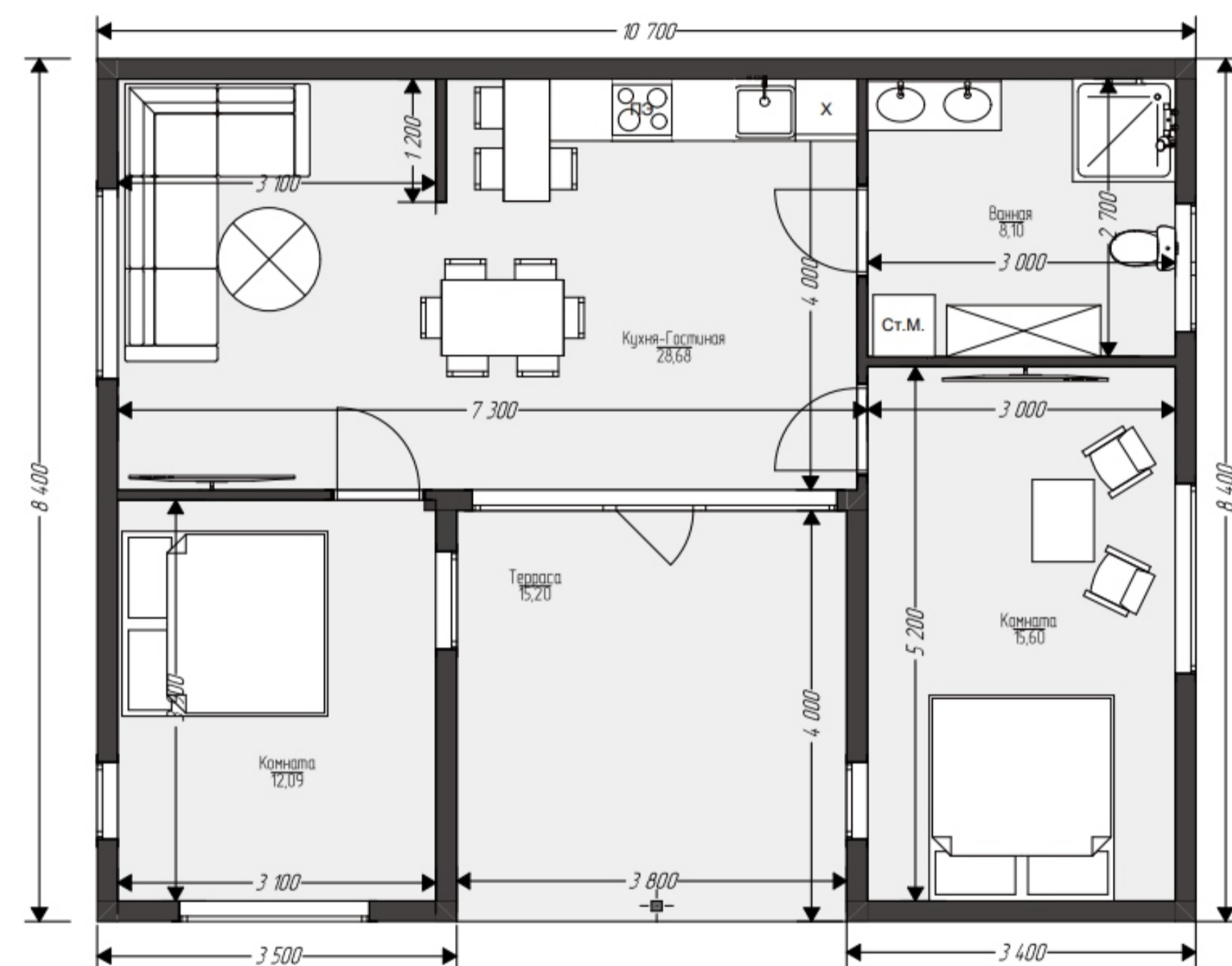


Базовая стоимость дома
3.620.000 руб.



Home 77

Дом с двумя спальнями, кухней-гостиной и террасой
Размер дома 13,2 x 8,2 метров
Общая площадь 77 м²

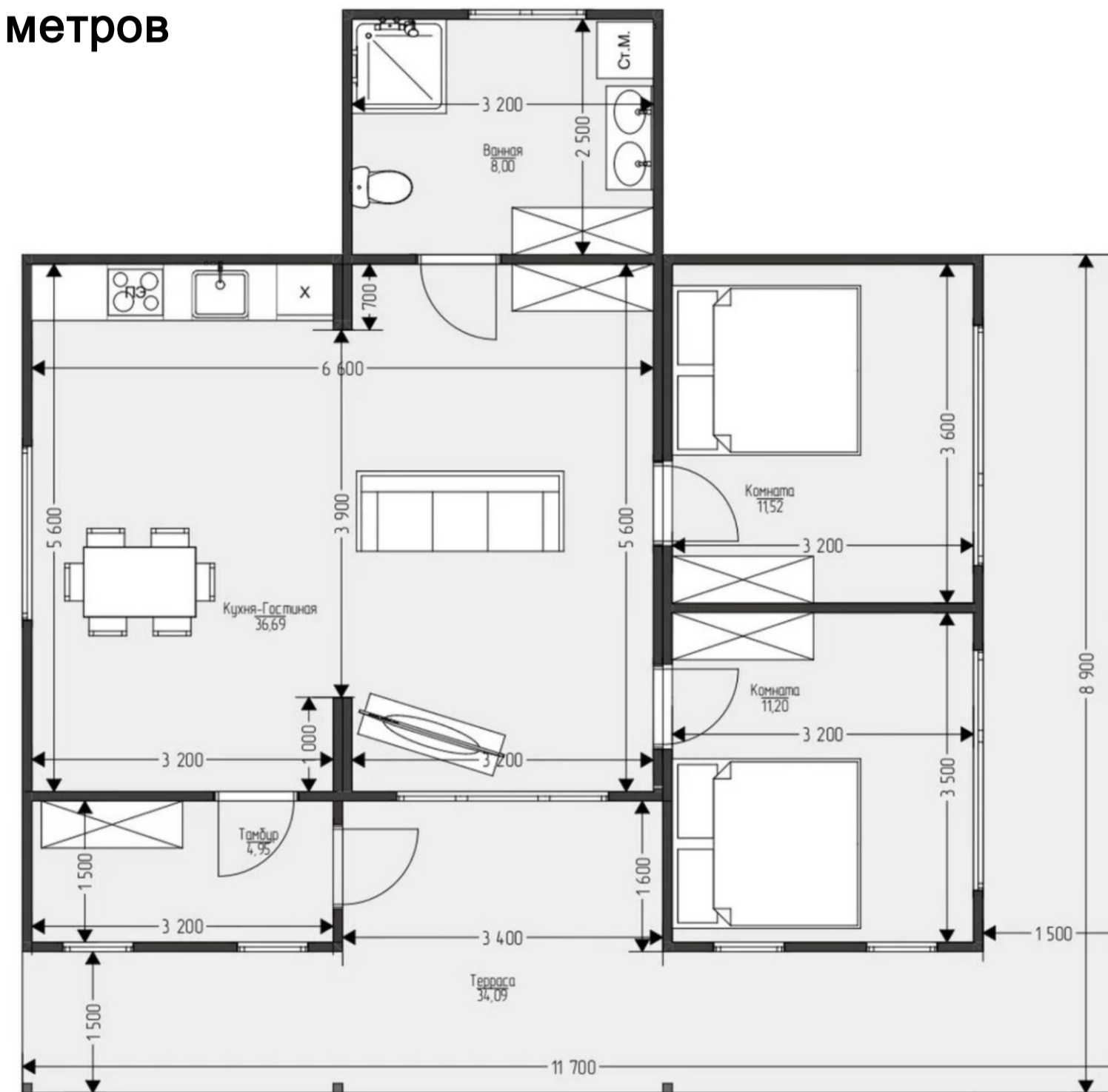


Базовая стоимость дома
3.371.000 руб.



Home 79

Дом с тамбуром, двумя спальнями, кухней-гостиной и террасой
Размер дома 10,2 x 7,5 метров
Общая площадь 79 м²

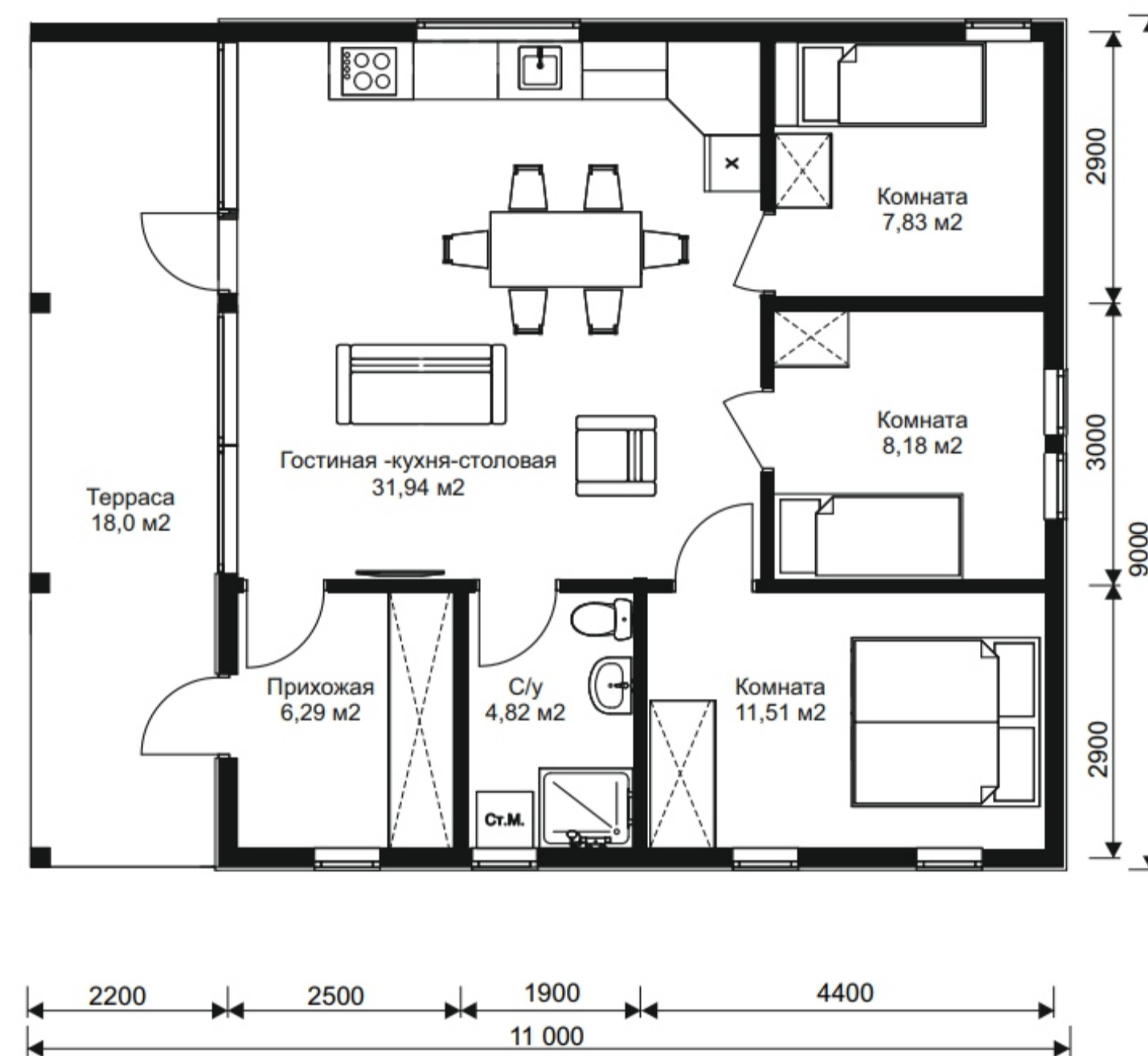


Базовая стоимость дома
3.419.000 руб.



Home 99

Дом с тамбуром, тремя спальнями, кухней-гостиной и террасой
Размер дома 9 x 11 метров
Общая площадь 99 м²

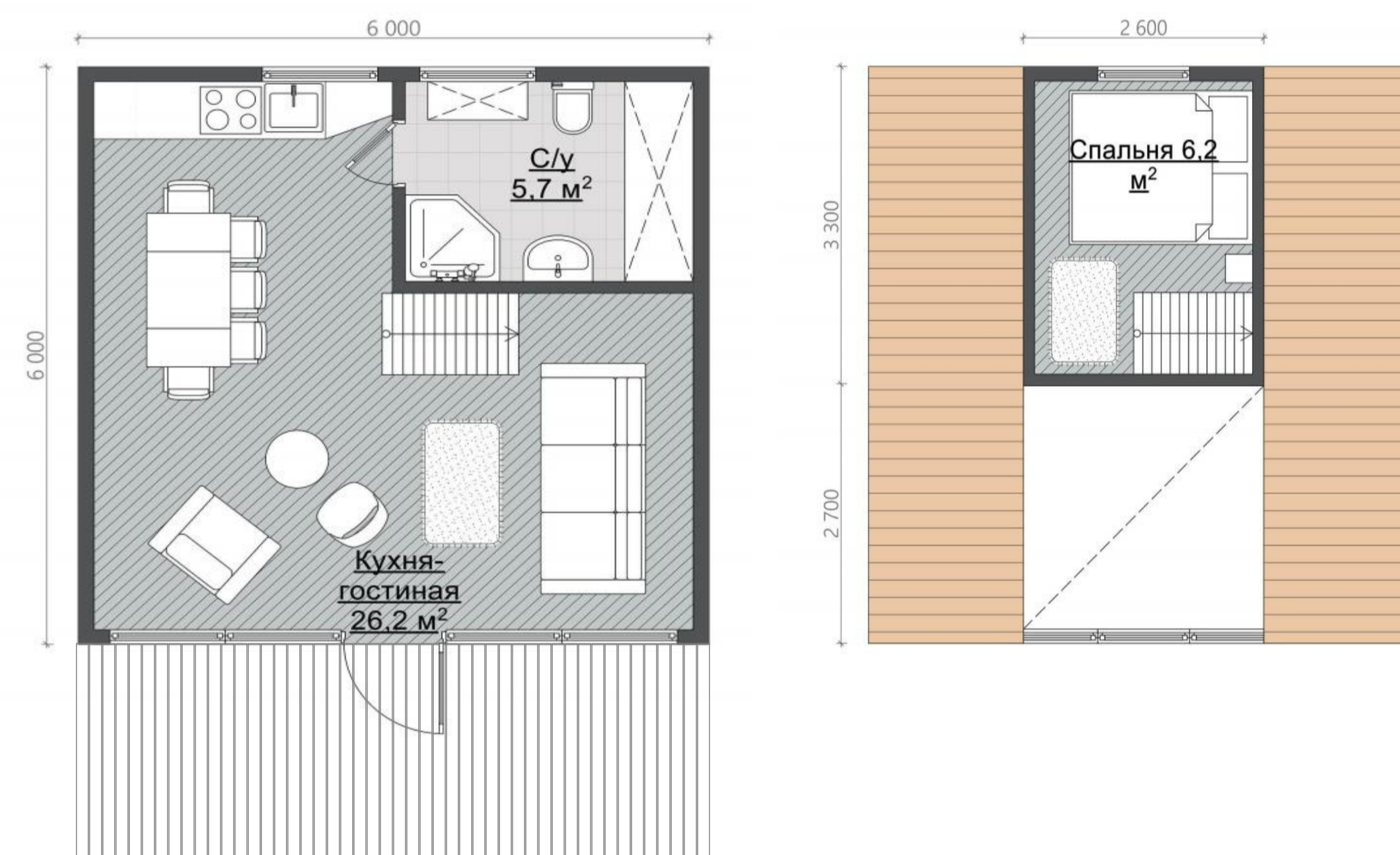


Базовая стоимость дома
4.050 .000 руб.



A-frame 38

Дом с кухней-гостиной, спальней и террасой
Размер дома 6 x 6 метров
Общая площадь 38 м²



Базовая стоимость дома
1.839.000 руб.

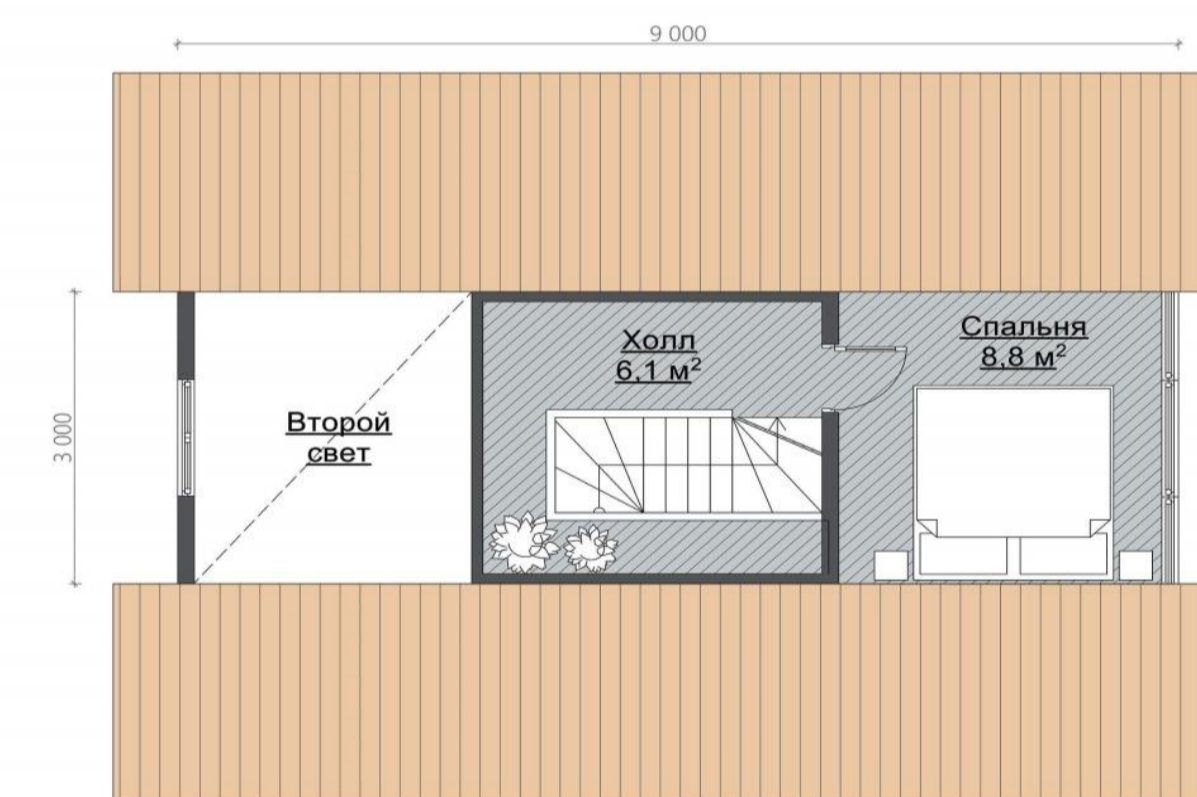
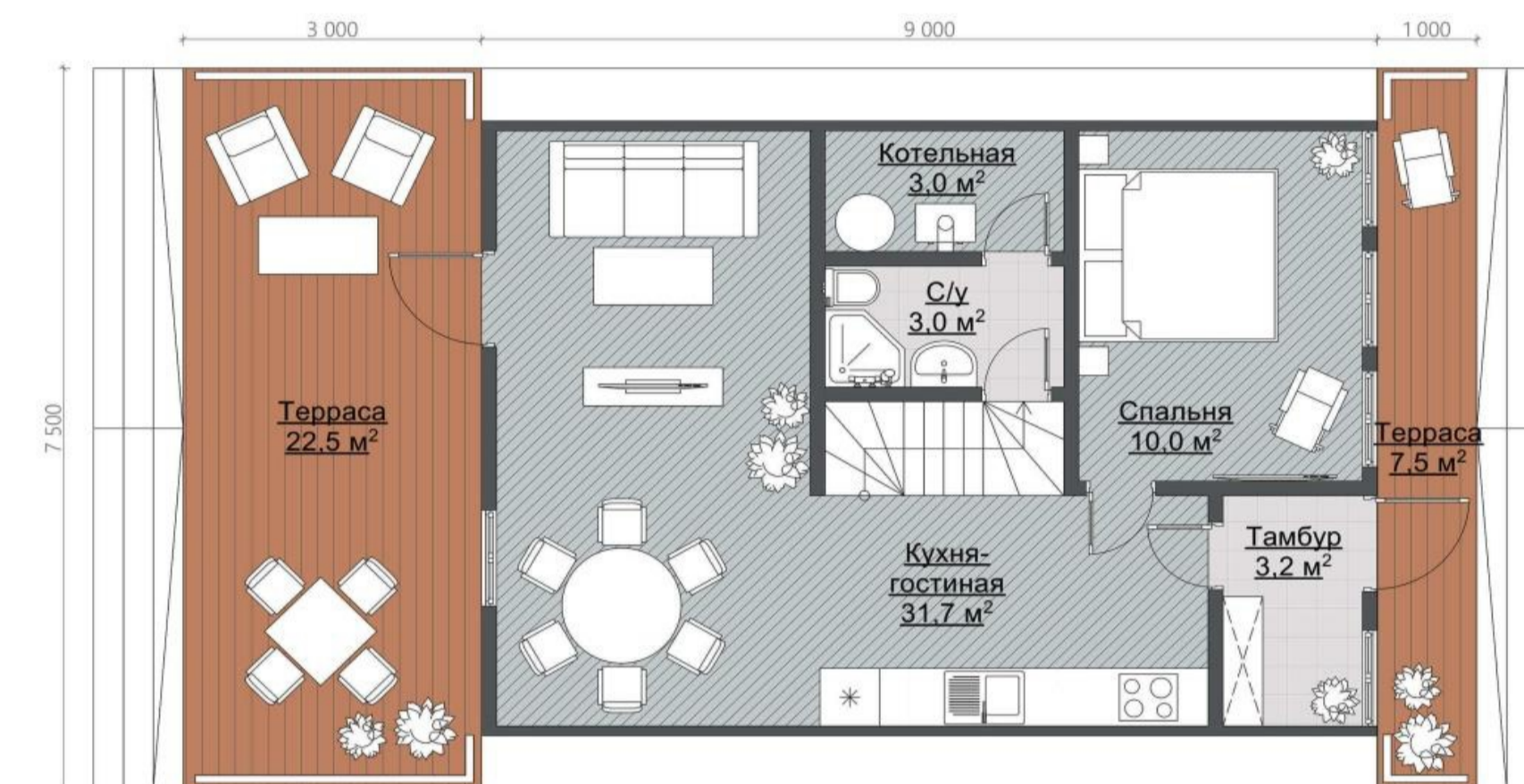


A-frame 66

Дом с тамбуром, двумя спальнями, кухней-гостиной и двумя террасами
Размер дома 9 x 7,5 метров
Общая площадь 66 м²



Базовая стоимость дома
2.325.000 руб.



В стоимость дома включено:



- 01 Производство модульного дома на собственном заводе в городе Пермь
- 02 Выезд нашего специалиста на ваш участок для оценки объема дополнительных работ (устройство свайного фундамента, бурение скважины, устройство канализации , подключение инженерных сетей таких, как водоснабжение, канализация, наружные работы по электрике, установка греющего кабеля на ввод воды в дом)
- 03 Доставка модулей на ваш участок и монтаж
- 04 Внутренние работы по электрике, включая установочные приборы (выключатели, розетки, светильники и т.д.)
- 05 Сантехнические работы, включая покупку и монтаж унитаза раковины, ванной, смесителей, бойлера для нагрева воды на 80-100 литров и т.д.
- 06 Внутренняя отделка стен и потолка натуральной деревянной доской
- 07 Устройство пола по фанерному основанию с покрытием ламинатом



Большой дом по цене маленькой квартиры

	Дом	Квартира
Площадь, м2	65	65
Цена* за 1 м2	50 000 Р	1 10 000 Р
Земельный участок*	1 000 000 Р	-
Итого:	4 250 000 Р	7 150 000 Р
Платеж по ипотеке*:	20 900	46 900

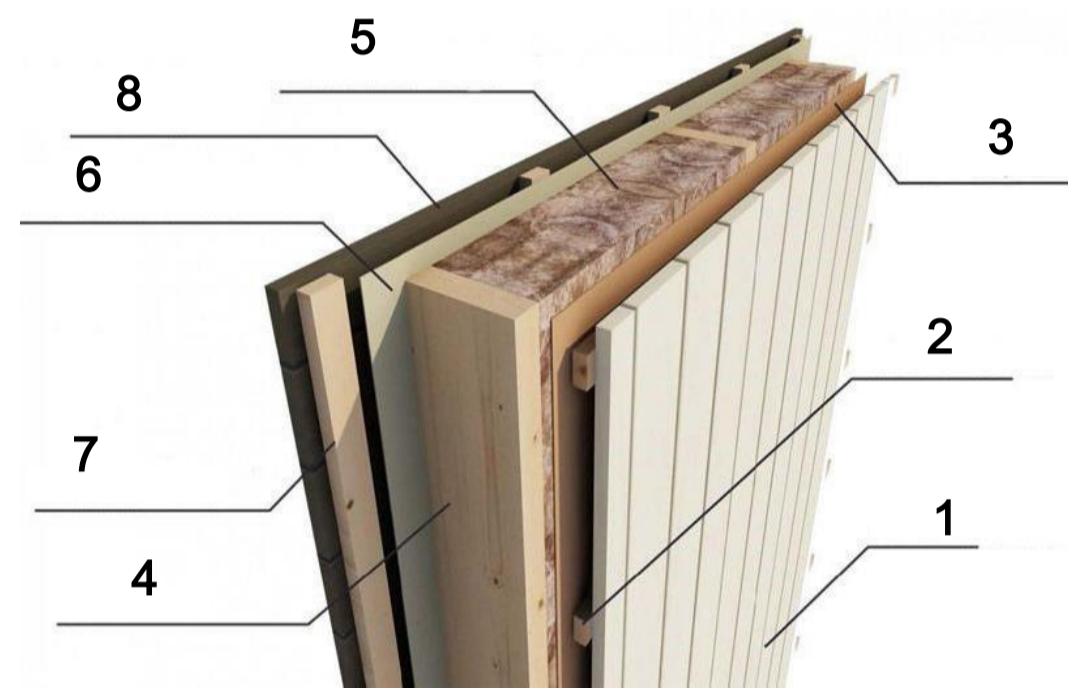
*указаны средние значения стоимости квадратного метра строящегося жилья в г. Перми, стоимости строительства дома от компании DAM DOM и платежа по ипотечному кредиту с указанными параметрами. Не является офертой согласно ГК РФ

**Все
преимущества
загородной
жизни почти
в 2 раза
дешевле
квартиры той же
площади**



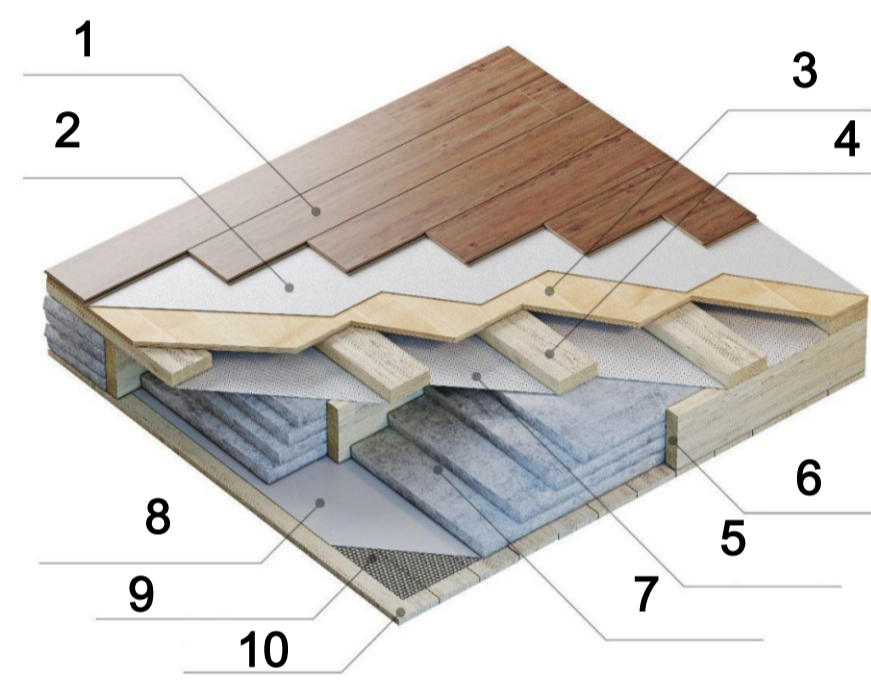
Технология

Создаём надёжные дома из классического деревянного каркаса в условиях закрытого промышленного производства



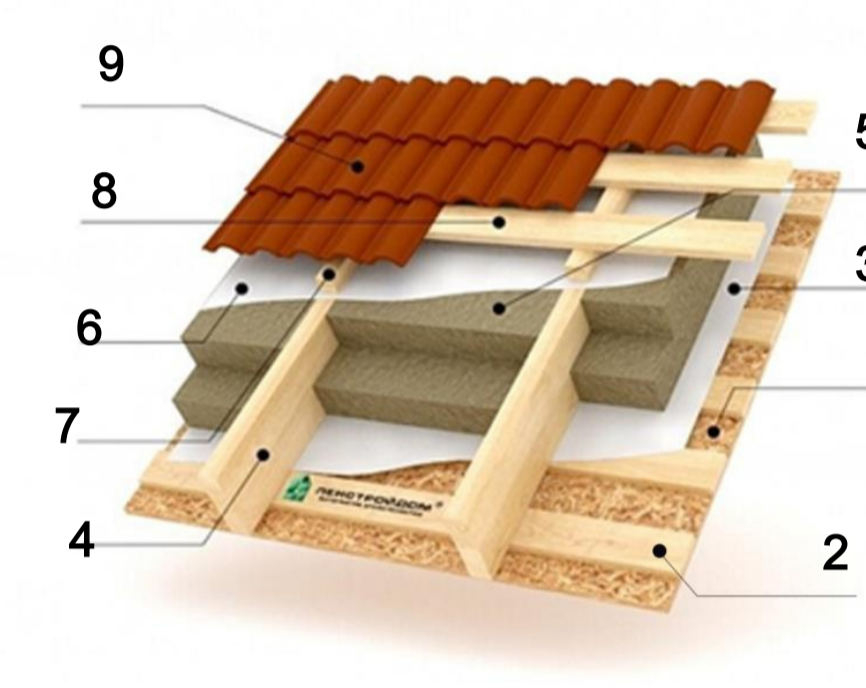
Стена

1. Внутренняя облицовка (вагонка, имитация бревна, бруса)
2. Внутренняя обрешётка (50x25мм)
3. Пароизоляционная мембрана
4. Деревянный каркас (брус 150x50мм)
5. Утеплитель (150мм, КНАУФ Инсулейшн)
6. Гидро-ветро защитная мембрана
7. Фасадная обрешетка/контробрешетка (50x40мм)
8. Наружная облицовка (имитация бревна, бруса)



Пол

1. Покрытие пола (ламинат)
2. Подложка под ламинат
3. Черновой пол (ОСП/фанера)
4. Внутренняя обрешётка (доска 100x40мм)
5. Пароизоляционная мембрана
6. Деревянный каркас (лаги 200x50мм)
7. Утеплитель (200мм, КНАУФ Инсулейшн)
8. Гидроветроизоляция
9. Сетка от грызунов
10. Черновой пол (доска 100x25)



Кровля

1. Внутренняя отделка (вагонка, имитация бревна, бруса, ОСП)
2. Внутренняя обрешётка (100x25мм)
3. Пароизоляционная мембрана
4. Стропила (брус 200x50мм)
5. Утеплитель (200мм, КНАУФ Инсулейшн)
6. Ветро-влагозащитная мембрана
7. Контробрешетка (доска 50x25мм)
8. Наружная обрешётка (100x25мм)
9. Кровельное покрытие (профлист, металлочерепица)



Отделка

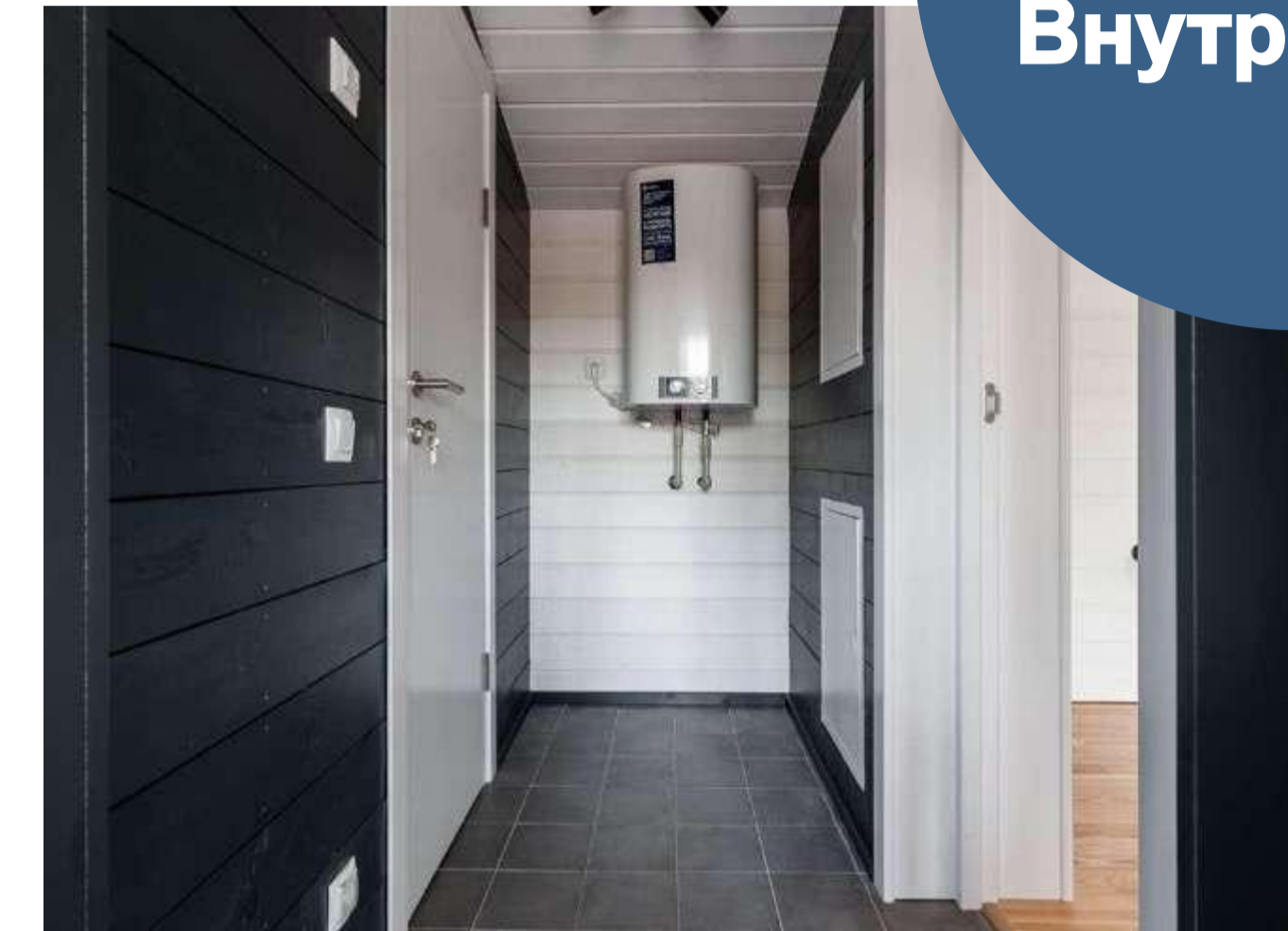
Каркас	Хвойная порода древесины камерной сушки
Внешняя отделка стен	Профлист / планкен хвоя
Кровля	Профлист/ металлочерепица
Внутренняя отделка	Массив доски
Двухкамерные стеклопакеты ПВХ, ламинированные с фурнитурой	Еxprof
Сантехника	Включена в стоимость
Электрика	Включена в стоимость
Бойлер	80 литров
Рекуператоры	устанавливаются в каждой спальне
Система отопления	Конвекторы для отопления
Лестница уличная	Включена в стоимость
Электрический теплый пол в прихожей и ванной	Включен в стоимость
Покрытие пола	Ламинат





Снаружи





Внутри



Этапы работы

Шаг 1

Выбор проекта дома. Заключение договора. Внесение аванса в размере 60 % от стоимости.



Шаг 2

Изготовление модулей вашего будущего дома на нашем производстве в г. Пермь.

Шаг 3

Устройство фундамента на винтовых сваях для вашего будущего дома.



Шаг 4

Приёмка вами готовых модулей на производстве. Оплата 30% от стоимости дома.



Шаг 5

Доставка и сборка дома на вашем участке. Подключение всех коммуникаций.



Шаг 6

Приёмка вами готового дома. Передача ключей. Окончательный расчет. Новоселье.



Наше производство в Перми



Адрес производства:
г.Пермь, ул.Соликамская,285



Доставка и установка



Гарантия и сервис

60
дней

и дом готов

10
лет

гарантии на
несущий каркас

2
года

гарантии на отделку
и коммуникации



Готовые модульные дома от DAM DOM

Изготавливаем из уральского зимнего леса камерной сушки на собственном производстве в городе Пермь.

Доставляем и устанавливаем по всей России.

Позвоните сегодня, чтобы обсудить проект вашего будущего дома

+7 902 832 00 88

prombooks@yandex.ru

